Μαρούσι 13 Ιανουαρίου 2026

Προς: α. Δήμαρχο Αμαρουσίου,
β. Περιφέρεια Αττικής – Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα,
γ. Τροχαία Βορειοανατολικής Αττικής και Κηφισιάς

Θέμα: Αίτημα δημιουργίας θέσεων στάθμευσης αποκλειστικά για κατοίκους – Κυκλοφοριακό Πρόβλημα Περιοχής

1. **<u>Θέσεις Στάθμευσης Κατοίκων</u>**

Με την παρούσα επιστολή, οι μόνιμοι κάτοικοι του Οικισμού Ήλιδα (που αποτελείτε από 30 οικοδομές και τα 225 διαμερίσματα) αιτούμαστε τη δημιουργία και θεσμοθέτηση θέσεων στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης κατοίκων στις οδούς Πυθιονικών, Μυκηνών, καθώς και στις εσοχές της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος, λόγω των ιδιαίτερων κυκλοφοριακών και λειτουργικών συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή.

Ειδικότερα, η οδός Πυθιονικών αποτελεί πεζόδρομο εσωτερικής κυκλοφορίας του συγκροτήματος κατοικιών της Ήλιδας και χωρίζει το συγκρότημα σε δύο τμήματα. Η οδός αυτή εξυπηρετεί αποκλειστικά την πρόσβαση στα υπόγεια γκαράζ των κατοικιών, γεγονός που καθιστά απολύτως αναγκαία τη διαρκή, απρόσκοπτη κυκλοφορία και δυνατότητα στάθμευσης των μόνιμων κατοίκων.

Τα τελευταία έτη παρατηρείται έντονο φαινόμενο ανεξέλεγκτης στάθμευσης από μη κατοίκους της περιοχής, με αποτέλεσμα:

- να δυσχεραίνεται ή και να παρεμποδίζεται η είσοδος και έξοδος από τα υπόγεια γκαράζ,
- να δημιουργούνται ζητήματα ασφάλειας και προσβασιμότητας,
- να υποβαθμίζεται αισθητά η ποιότητα ζωής των μόνιμων κατοίκων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εξετάσετε τη δυνατότητα:

a. Να χαρακτηριστούν συγκεκριμένες θέσεις στάθμευσης αποκλειστικά για κατοίκους στις οδούς Πυθιονικών, Μυκηνών, καθώς και στις εσοχές της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο με κόκκινη επισήμανση.



b. Να τοποθετηθεί η κατάλληλη σήμανση και να εφαρμοστεί σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης με χορήγηση ειδικών αδειών στάθμευσης κατοίκων.

Πιστεύουμε ότι η υλοποίηση του ανωτέρω μέτρου θα συμβάλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία της περιοχής, στη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και στην προστασία των δικαιωμάτων και της καθημερινότητας των μόνιμων κατοίκων.

2. <u>Κυκλοφοριακό</u>

Η ευρύτερη περιοχή είναι ήδη ιδιαίτερα επιβαρυμένη κυκλοφοριακά, λόγω της συγκέντρωσης σημαντικών πόλων έλξης και υποδομών, όπως τα μεγάλα εμπορικά κέντρα (The Mall Athens, Avenue Mall, Golden Hall), το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (ΟΑΚΑ), τα γήπεδα τένις, το στάδιο με είσοδο από την Αμαρουσίας, οι σταθμοί του ΗΣΑΠ «Νερατζιώτισσα» και «Ειρήνη», το JABO, ο τερματικός σταθμός λεωφορείων, η διανυκτέρευση μεγάλου αριθμού λεωφορείων στην περιοχή μπροστά από το skatepark, η πυροσβεστική Υπηρεσία, η Άμεση δράση, πλήθος αθλητικών και μη γραφείων, πολλών εκδηλώσεων εντός του χώρου του ΟΑΚΑ κλπ.

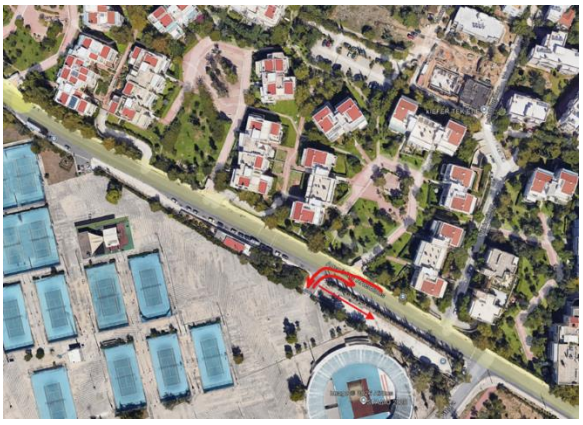
Επιπλέον, στην ίδια ζώνη και δίπλα στο εμβληματικό πρότυπο αθλητικό κέντρο του ΟΑΚΑ, λειτουργεί σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων και φιλοξενούνται μηχανήματα και εξοπλισμός του Δήμου Αμαρουσίου ακριβώς δίπλα στο skatepark, γεγονός που επιβαρύνει περαιτέρω την κυκλοφορία και τη στάθμευση.



Η κατάληψη του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο κρίνεται παράνομη, δεδομένου ότι οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης προβλέπουν αποκλειστικά χώρους πρασίνου, την ανέγερση παιδικού σταθμού, παιδική χαρά και αθλητικές δραστηριότητες. Ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και χρήσεις που δεν συνάδουν με τα ανωτέρω θα πρέπει να απομακρυνθούν άμεσα.

Κατά τα Σαββατοκύριακα, αλλά και τις καθημερινές κατά τις ώρες αιχμής, παρατηρείται έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση και αυξημένη πίεση στη στάθμευση, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα προσβασιμότητας και ασφάλειας για τους κατοίκους.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί το γεγονός ότι σε όλο το μήκος της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος δεν υφίσταται καμία σηματοδοτημένη διάβαση πεζών, παρά την αυξημένη κίνηση οχημάτων και πεζών. Η οδός αναμένεται να επιβαρυνθεί ακόμη περισσότερο με τη λειτουργία της νέας εισόδου στάθμευσης των γηπέδων τένις, γεγονός που καθιστά επιτακτική την ανάγκη λήψης άμεσων κυκλοφοριακών και ρυθμιστικών μέτρων.

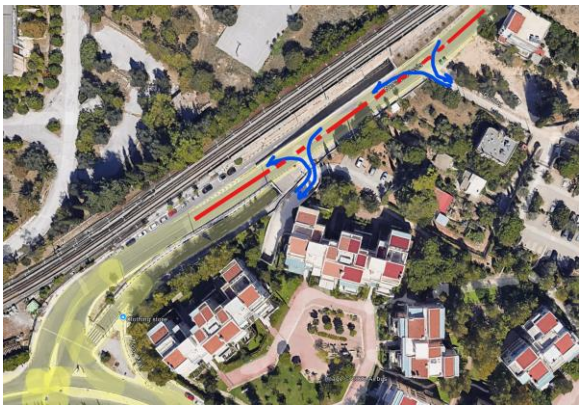


Η διαγράμμιση των οδών Αμαρυσίας Αρτέμιδος και Νερατζιώτισσας έχει σχεδόν εξαφανιστεί. Επί πλέον η προηγούμενη διαγράμμιση στον άξονα του δρόμου ήταν συνεχής διπλή γραμμή, γεγονός που δημιουργούσε σοβαρό πρόβλημα στην πρόσβαση των εισόδων των υπόγειων χώρων στάθμευσης του οικισμού που βρίσκονται σε αυτόν τον δρόμο, όπως φαίνεται παρακάτω:

α. Στην οδό Αμαρυσίας Αρτέμιδος



β. Στην οδό Νερατζιωτίσσης:



Πλήθος επισκεπτών του Mall σταθμεύουν τα οχήματά τους ανεξέλεγκτα, ακόμη και εντός του νέου πάρκου που δημιουργήθηκε μεταξύ των οδών Νερατζιώτισσας και Μυκηνών.



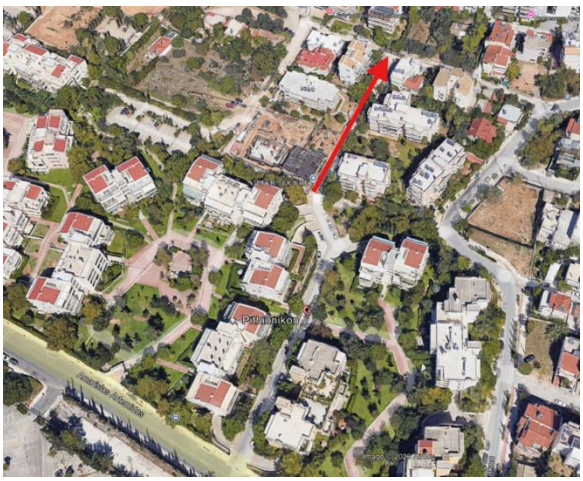
Κατά τη διάρκεια αγώνων και λοιπών εκδηλώσεων, η στάθμευση των οχημάτων πραγματοποιείται ανεξέλεγκτα, ακόμη και εντός των ραμπών πρόσβασης των υπόγειων χώρων στάθμευσης του οικισμού, γεγονός που δημιουργεί σοβαρά προβλήματα ασφάλειας και προσβασιμότητας για τους κατοίκους.

Άμεσα Προσωρινά μέτρα

Κατόπιν των ανωτέρω, αιτούμαστε τη λήψη άμεσων προσωρινών μέτρων, μεταξύ των οποίων:

1. Να πραγματοποιηθεί η πλήρης διαγράμμιση της οδού Αμαρυσίας Αρτέμιδος και και Νερατζιωτίσσης και να δημιουργηθούν ασφαλείς διαβάσεις πεζών καθώς επίσης να τοποθετηθούν πινακίδες ορίου ταχύτητας με προειδοποιητικά led.
2. Στις θέσεις εισόδου των δύο υπόγειων χώρων στάθμευσης επί της Αμαρυσίας Αρτέμιδος καθώς και στις δύο εισόδους σε εξωτερικούς χώρους στάθμευσης επι της Νερατζιωτίσσης, όπως περιγράφονται ανωτέρω, να επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω διακεκομμένης διαγράμμισης στον άξονα του δρόμου, ώστε να διευκολύνεται η είσοδος και η έξοδος των κατοίκων, χωρίς να παραβιάζονται οι κανόνες οδικής κυκλοφορίας.

3. Να απαγορευτεί η είσοδος μεγάλων φορτηγών στην Αμαρυσίας Αρτέμιδος με τοποθέτηση σχετικών απαγορευτικών πινακίδων επί της Λεωφόρου Κύμης και Βείκου.
4. Τη διακοπή / αναστολή της εισόδου προς τα γήπεδα τένις από την οδό Αμαρυσίας Αρτέμιδος.
5. Την ενίσχυση της αστυνόμευσης της περιοχής για την αντιμετώπιση της παράνομης στάθμευσης.
6. Την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης, συμπεριλαμβανομένων σημάνσεων μείωσης ταχύτητας με προειδοποιητικά led, διαβάσεων πεζών και απαγόρευσης στάθμευσης πλην κατοίκων, σε όλες τις οδούς της περιοχής, συμπεριλαμβανομένης της εισόδου του νέου πάρκου.
7. Τη μονοδρόμηση τμήματος της ιδιαίτερα στενής οδού Ισθμιονικών, η οποία δεν επιτρέπει τη διέλευση δύο οχημάτων ταυτόχρονα, από το σημείο έως τη συμβολή της με την οδό Γαλατίας. Επίσης να ανακατασκευαστεί το οδόστρωμα και τα πεζοδρόμια, καθόσον είναι σε άθλια κατάσταση και να ληφθεί μέριμνα για τα όμβρια





Μόνιμα μέτρα

Στην συνέχεια, αιτούμαστε την υλοποίηση των ακόλουθων μόνιμων μέτρων:

1. Την απομάκρυνση του σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων του Δήμου από την περιοχή μπροστά από το τένις και δίπλα από το skatepark.
2. Την απομάκρυνση των λεωφορείων που διανυκτερεύουν επί της οδού μπροστά από το skatepark.

3. Την υλοποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης που είχε παρουσιαστεί από τον Αντιδήμαρχο κ. Ρώτα πριν τις Δημοτικές Εκλογές, η οποία προβλέπει, μεταξύ άλλων, την κατασκευή δύο κυκλικών κόμβων (roundabouts) και οδού διαφυγής καθώς και αναβάθμιση της περιοχής γύρω από το skatepark σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης.
4. Την εφαρμογή οποιουδήποτε άλλου κατάλληλου μέτρου κριθεί αναγκαίο για την ουσιαστική ανακούφιση της ιδιαίτερα επιβαρυμένης κυκλοφοριακής κατάστασης της περιοχής.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Αναμένουμε τις άμεσες και τεκμηριωμένες ενέργειές σας.

Με εκτίμηση,

Κάτοικοι Οικιστικού Συγκροτήματος «Ήλιδα» Αμαρυσίας Αρτέμιδος 30–36, Τ.Κ. 151 24, Μαρούσι
Διαχείριση Τηλ.: 210 6179700